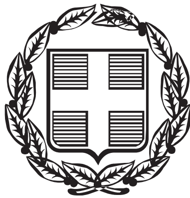




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1337**

5 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13471 (1)

Οριοθέτηση Υδατορέματος Ερμόνων Δήμου Παρελίων Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/ 97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1650/ 86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

3. Το άρθρο 5 παρ. 3β του Ν. 3010/ 2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

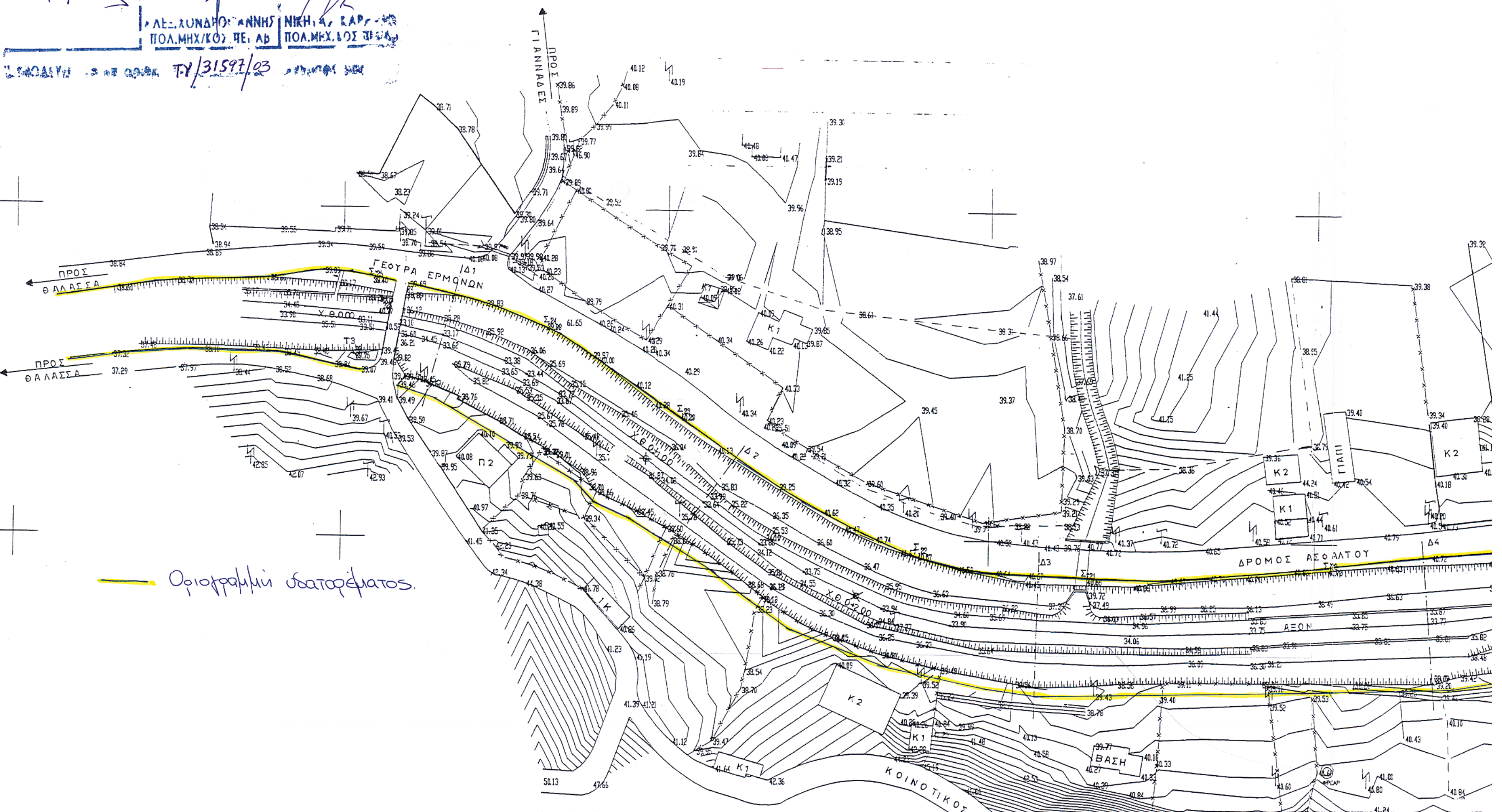
4. Την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παρελίων με αριθμό 172/3.9.2003 «Περί της οριοθέτησης ποταμού Ερμόνων».

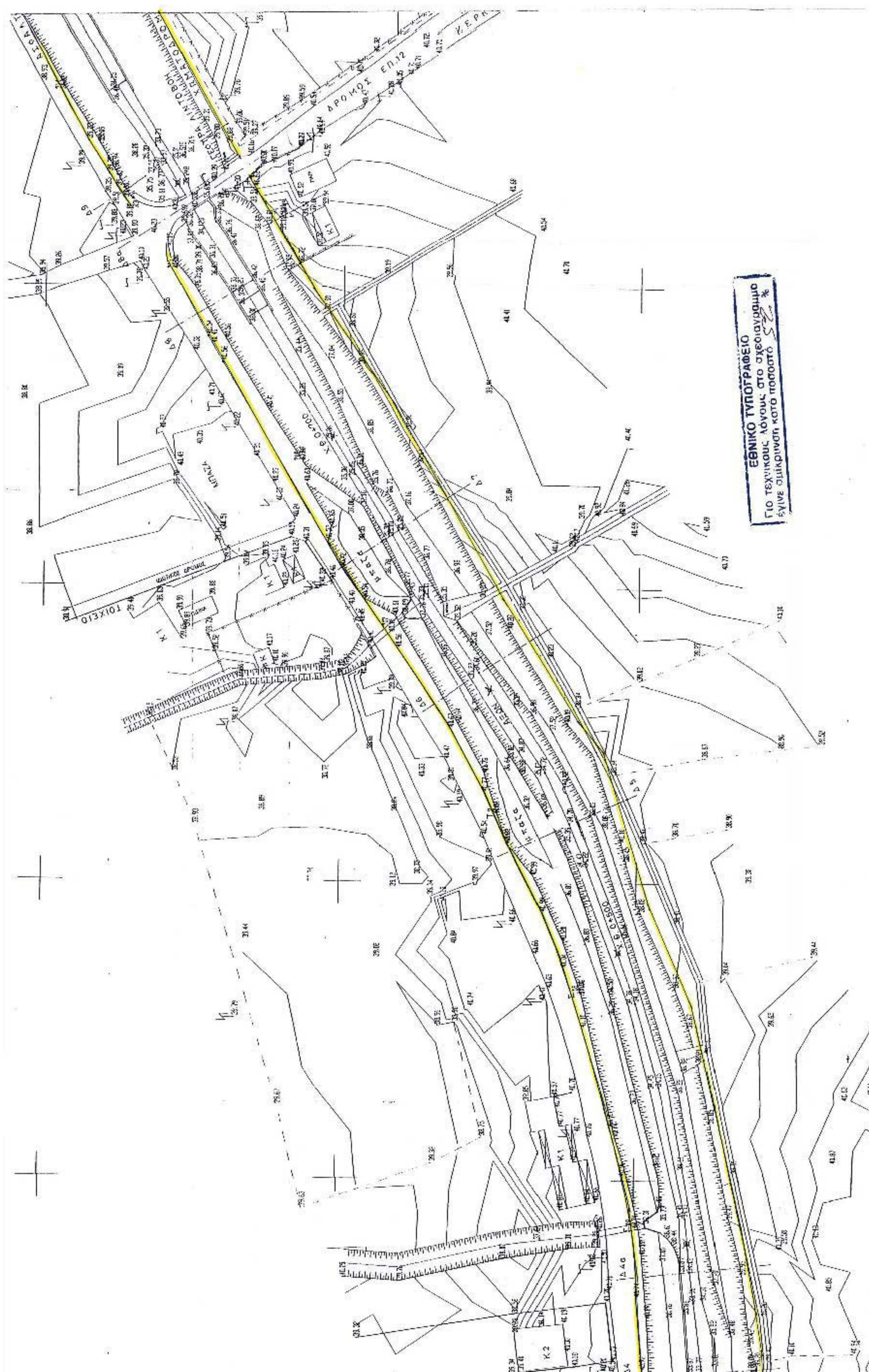
5. Το έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας με αριθ. πρωτ. ΤΥ/ 31597/27.7.2003, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση υδατορέματος Ερμόνων Δήμου Παρελίων, σύμφωνα με τα θεωρημένα από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Κερκύρας.

Κέρκυρα, 17 Σεπτεμβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ


ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΕΡΜΟΝΩΝ
22-08-03
26-08-03
26-08-03
ΑΛΕΞ. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ. Αβ
ΝΙΚΗ. Α. ΚΑΡ... ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΟΣ ΠΕ/Αβ
ΤΥ/31597/03
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ
ΓΕΟΥΡΑ ΕΡΜΟΝΩΝ
ΠΡΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΑΞΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ
ΒΑΣΗ
ΓΙΑΠΙ
Κ2
Κ1
Π2
Οριογραμμή υδατορέματος


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 1825/29/03 (2)

Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και Λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 454α (χώρος παιδικού σταθμού) του Δήμου Πεύκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 160.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 174Α /6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αρ. 27167/2.6.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724Β/ 6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Τη με αρ. 9711/1.10.2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

1. Τη με αρ. 27644/Π-915/18.12.92 (ΦΕΚ 1402Δ/ 31.12.92) Νομαρχιακή Απόφαση αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «χάραξη παλαιάς Κύμης» Δήμου Πεύκης με το οποίο το Ο.Τ. 454α θεσμοθετήθηκε ως χώρος παιδικού σταθμού.

12. Τη με αρ. 138/19.5.2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεύκης.

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του τομέα Ανατολικής Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 9ης Οκτωβρίου 2003 (συνεδρία 15 πρ.2).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ. 454α σε απόσταση 4.00 μ. από τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές.

2. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω τετραγώνου οι ισχύοντες στην περιοχή.

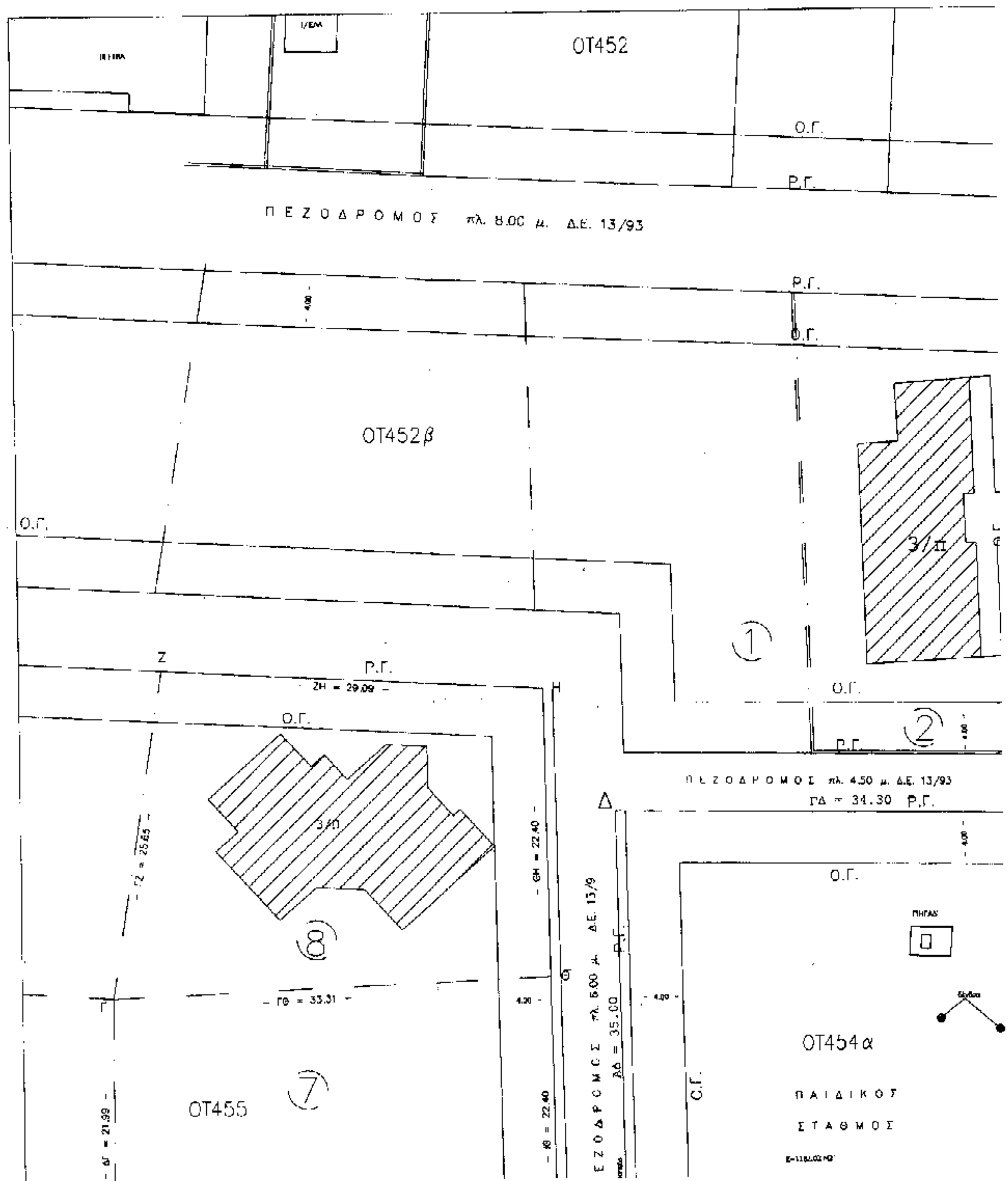
3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΤ452
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 8.00 μ. Δ.Ε. 13/93
ΟΤ452β
3/π
ΖΗ = 29.09
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 4.50 μ. Δ.Ε. 13/93
ΓΔ = 34.30
ΓΖ = 25.65
ΘΗ = 22.40
ΓΘ = 33.31
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.00 μ. Δ.Ε. 13/9
ΑΔ = 35.00
ΟΤ455
ΟΤ454α
ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΓ = 21.99

ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ

πλ. 8.00 μ. Δ.Ε. 13 / 93

Ρ.Γ.

4.00

IV+PIL

Γ

3

4.00

4

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΒΓ = 33.56

ΟΤ454

449

450

451

452

453

452β

455

454α

454

455α

455β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ

Δ/γμα ρυμ. 223/Δ/70
Δ/γμα ρυμ. 1402/Δ/92

	προ 7-10-70
Ε = 600.00 Μ2	Ε=300.00 Μ2
Π = 18.00 Μ	Π= 12.00 Μ

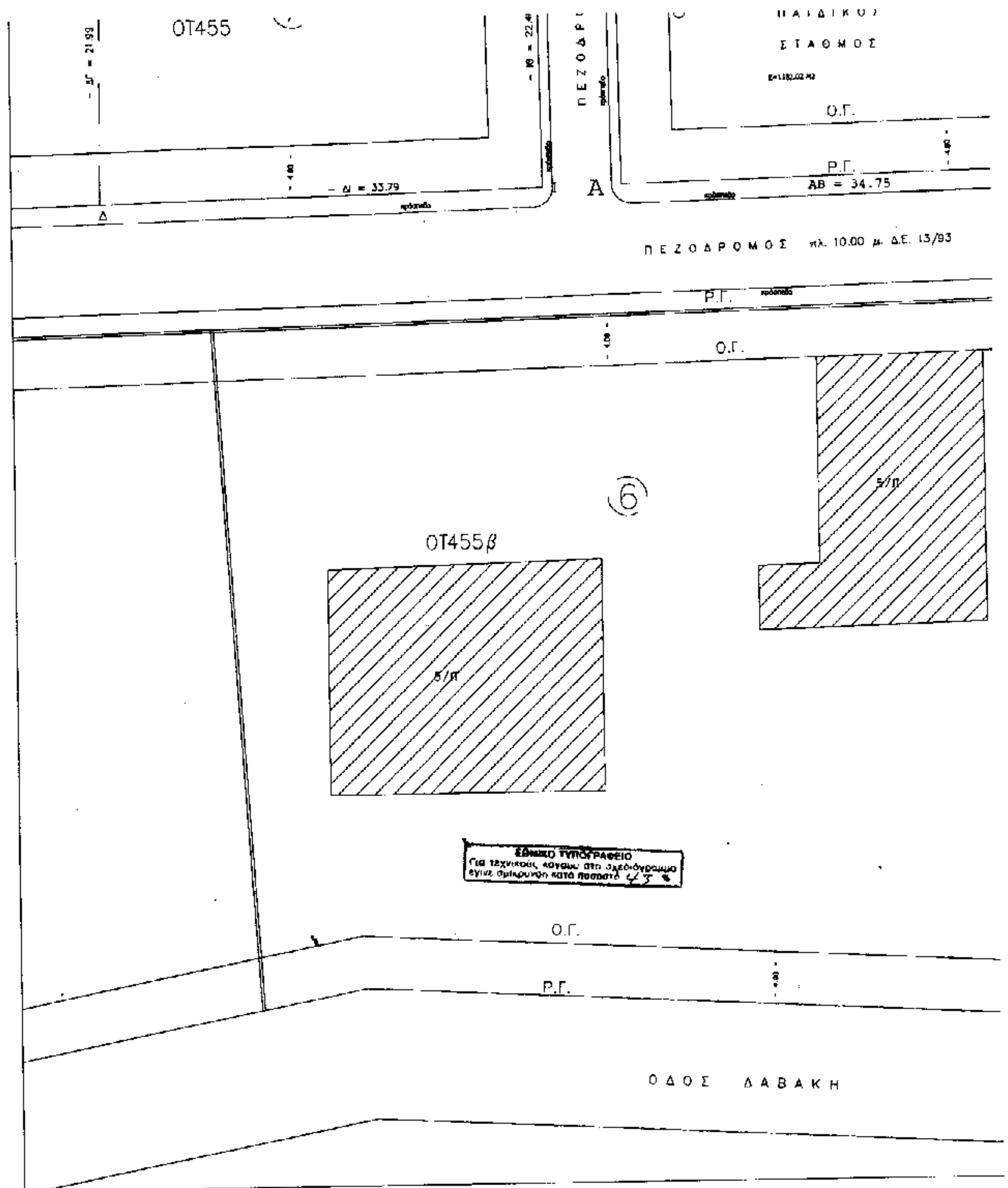
Κάλυψη : ΓΟΚ/85 , Π.Ε. , 40%
Σ.Δ. = 0.80
Ύψος : ΓΟΚ/85 , ΓΟΚ/2000

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

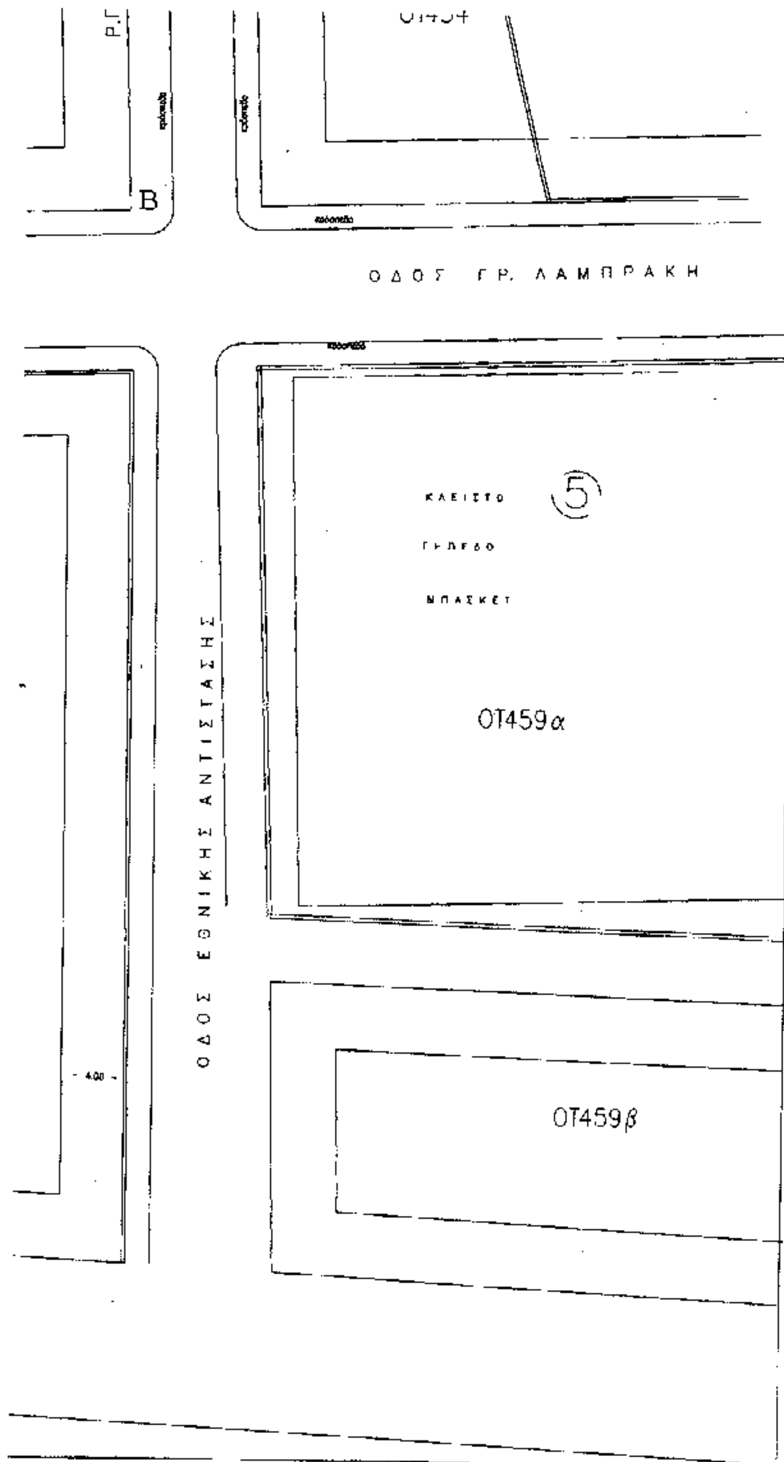
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδόν Ε=1182.02 Μ2 ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Πεύκης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δηλώνεται επίσης ότι δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

ο μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ



ΟΤ455
ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΑΒ = 34.75
ΔΙ = 33.79
Α
Δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 10.00 μ. Δ.Ε. 13/93
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΤ455β
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΛΑΒΑΚΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	ΑΜΠΑΝΟΤΔΗ ΕΛΕΝΗ	ΛΑΒΑΚΗ 16	ΠΕΤΚΗ
2	ΑΡΓΤΡΙΟΤ ΑΡΓΤΡΗΣ	ΟΜΗΡΟΤ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	ΠΕΤΚΗ
3	ΚΤΡΙΑΚΟΠΟΤΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 57	ΠΕΤΚΗ
4	ΒΑΣΣΟΤ ΘΕΑΝΩ	ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 23	ΠΕΤΚΗ
5	ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΚΗΣ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΤ 9	ΠΕΤΚΗ
6	ΤΣΙΤΗΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΤΗΛ	ΛΑΜΠΡΑΚΗ 7	ΠΕΤΚΗ
7	ΝΙΚΟΠΟΤΛΟΤ ΕΛΕΝΗ	ΑΜΠΑΝΟΤΔΗ 1	ΠΕΤΚΗ
8	ΑΜΠΑΝΟΤΔΗ ΚΡΤΣΟΤΛΑ	ΑΜΠΑΝΟΤΔΗ 3	ΠΕΤΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 454α
(ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ)

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1825/29/03 απόφαση Νομάρχη με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου.

Αθήνα 2? - 10 - 2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

